

ДОГОВОР №23-2020

по разработке паспорта фасадов здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Колтушская школа искусств» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

п. Павлово

«27» августа 2020 г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Колтушская школа искусств» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Рыжаковой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Промышленная Группа «ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Ватлина Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения, связанные с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется своевременно на условиях настоящего Договора оказать услуги по разработке паспорта фасада задания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Колтушская школа искусств» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а Заказчик обязуется принять и оплатить ее.
- 1.2. Объем оказываемых услуг определяется Заказчиком в Техническом задании, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).
- 1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», статья 14 Положения о закупке товаров работ услуг для нужд МАУ ДО «Колтушская школа искусств», в дальнейшем Положение о закупке.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена Договора является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Цена оказываемых услуг по настоящему Договору, в соответствии с Приложением №2, к настоящему Договору, составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается в связи с тем, что «Исполнитель» применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.
Цена договора указана с учетом всех расходов на оказание услуг, в том числе расходов на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей, расходов на оформление любых сертификатов, другой технической и/или иной требуемой документации, и всех иных расходов, необходимых для исполнения Договора и/или которые могут возникнуть при его исполнении.
- 2.3. Расчет за оказанные услуги осуществляется в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки.
- 2.4. Форма оплаты – безналичный расчет в рублях платежным поручением за счет средств субсидии на выполнение муниципального задания.
- 2.5. Руководствуясь ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны заверяют и гарантируют друг другу, что:
 - 2.5.1. ими уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также ими ведется и подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - 2.5.2. все операции, осуществляемые в рамках настоящего Договора, полностью отражены в

первичной документации Сторон, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Стороны;

2.5.3. Исполнитель предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется поставка Товара по настоящему Договору.

3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты его подписания обеими Сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 20 декабря 2020 года.

3.2. Сроки оказания услуг, предусмотренные настоящим Договором, составляют до 20 декабря 2020 года.

3.3. Сроки оказания услуг могут подлежать уточнению путем составления дополнительного соглашения.

3.4. В случае досрочного оказания услуг Заказчик вправе досрочно принять и оплатить Исполнителю данные услуги.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказать услуги по разработке паспорта фасада здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Колтушская школа искусств» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с надлежащим качеством в согласованные сторонами сроки, руководствуясь нормативно-техническими требованиями к оказанию данных видов услуг;

4.1.2. Согласовать с Заказчиком результаты оказания услуг (этапов);

4.1.3. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Договора;

4.1.4. Передать Заказчику все исполненное по Договору;

4.1.5. Если в процессе оказания услуг выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего оказания услуг, Исполнитель обязан приостановить их, поставив в известность Заказчика. В этом случае Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности оказания услуг и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими Сторонами.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика;

4.2.2. По своему усмотрению привлекать третьих лиц к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Договором, при этом Исполнитель несет ответственность за качество оказываемых такими лицами услуг.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Передать Исполнителю исходные документы для оказания услуг в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора;

4.3.2. Оплатить Исполнителю услуги, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в разделе 2 настоящего Договора;

4.3.3. Оказывать содействие Исполнителю в оказании услуг в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре. Согласовывать с Исполнителем результаты оказанных услуг;

4.3.4. В случаях, когда исполнение Договора стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, уплатить Исполнителю часть указанной в Договоре цены с учетом выполненной части оказанных услуг;

4.3.5. Обеспечить при необходимости беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к месту оказания услуг.

4.4. Права Заказчика:

4.4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.5. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Приемка и оценка оказанных услуг определяется в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику по окончании Договора, определяется Техническим заданием (Приложение №1).

5.3. Заказчик обязуется принять результат услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки результата услуг (работ), и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке результата услуг.

5.4. По истечении 5 (пяти) рабочих дней при отсутствии подписанного акта сдачи-приемки или мотивированного отказа Заказчика, услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки результата услуг сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа, составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.6. Услуги считаются принятыми с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки результата услуг. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте.

5.7. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ. Передача оформленной в установленном порядке документации осуществляется сопроводительными документами Сторон.

5.8. В случае досрочного прекращения оказания услуг по инициативе Заказчика, последний обязан принять от Исполнителя по акту сдачи-приемки разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работы и оплатить стоимость разработанной документации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. №1042 и законодательством Российской Федерации.

6.2. Неустойки и штрафы по Договору подлежат уплате только на основании обоснованного письменного требования стороны.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10% цены Договора.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, что составляет 1000 (Одна тысяча) рублей, 00 копеек.

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.7. Пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.11. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору.

6.12. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, включая, но, не ограничиваясь перечислением: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запрет компетентных государственных органов на действия Сторон.

7.2. Срок исполнения Сторонами своих обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут:

8.2.1. по соглашению Сторон;

8.2.2. по решению суда.

8.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, в соответствии с пунктом 2 статьи 407 и пунктом 4 статьи 450 ГК РФ, в следующих случаях:

- неоказания Исполнителем услуг в срок, установленный п. 1.3 настоящего Договора;

- существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора.

8.4. В Договоре могут быть изменены по соглашению Сторон размер и (или) срок оплаты и (или) объем оказываемых услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации Заказчику ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Договора, является для Сторон обязательным.

9.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в Разделе 11 Договора.

9.3. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения адресатом.

9.4. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.2. В случае заключения Договора путем обмена электронными версиями подписанных

документов, такие документы имеют полную юридическую силу для каждой из Сторон до получения оригиналов.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

10.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами гражданского законодательства РФ.

К настоящему Договору прилагаются:
Приложение №1 – Техническое задание;
Приложение №2 – Расчет цены Договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное автономное учреждение
дополнительного образования «Колтушская
школа искусств» муниципального образования
«Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области»

Юридический адрес: 188680, Ленинградская
область, Всеволожский район, с. Павлово,
ул. Быкова, д.15-а

ИНН / КПП: 4703023111 / 470301001

ОГРН: 1034700565877

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40703810655414000152

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

К/счет: 30101810500000000653

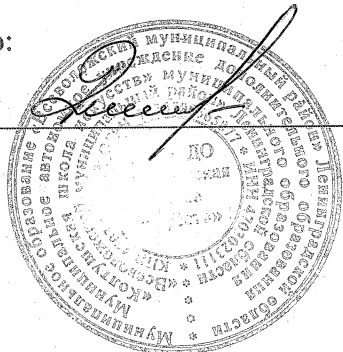
БИК: 044030653

л/с: 31001310013 (Комитет финансов
муниципального образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской области)

Телефон: 8 (81370) 71-207

E-mail: kdmsh@mail.ru

Директор:



Н.А. Рыжакова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Промышленная Группа
«ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ»

Адрес: 192148, Российская Федерация,
г. Санкт-Петербург, проспект Елизарова,
дом 38, литера А, офис 314

ИНН: 7813242640

КПП: 781101001

ОГРН: 1167847078596

ОКПО: 34374806

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40702810732410000644

Филиал «Санкт-Петербургский»

АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044030786

К/счет: 30101810600000000786

Телефоны: +7 (812) 987-40-23

+7 (812) 988-50-23

E-mail: gruppa.energia@yandex.ru

Генеральный директор:



В.Н. Ватлин

УТВЕРЖДЕНО:
Директор:



Н.А. Рыбакова

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор:



В.Н. Ватлин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(Объем оказываемых услуг)

на оказание услуг по разработке паспорта фасада здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Колтушская школа искусств» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Колтушская школа искусств» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Промышленная Группа «ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ», Адрес: 192148, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Елизарова, дом 38, литера А, офис 314.
3.	Объект проектирования	Здание муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Колтушская школа искусств» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
4.	Основные показатели по объекту	Здание: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.15-а: $S_{пом.} = 368,6 \text{ м}^2$; $H_{здан.} = 6,46 \text{ м}$; этажность — 2, 1707 м^3 .
5.	Стадия проектирования	Паспорт фасада
6.	Состав и содержание проекта	<i>До начала проектирования выполнить обмерные работы и обследования фасадов в объеме необходимом для составления паспорта фасада.</i> 1. Титульный лист 2. Текстовая часть паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений 2.1. Состав текстовой части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений. 2.1.1. Титульный лист. 2.1.2. Описание фасадных решений фасадов здания, сооружения. 2.1.2.1. Описание высотных характеристик здания, сооружения, включая этажность. 2.1.2.2. Описание членения фасадов здания, сооружения. 2.1.2.3. Описание стилевых характеристик здания, сооружения. 2.1.3. Описание параметров фасадов (длина, площадь) здания, сооружения. 2.1.4. Описание композиционных приемов фасадов здания, сооружения (описание взаимосвязанного и последовательного

		<p>расположения частей и элементов фасадов здания, сооружения).</p> <p>3. Графическая часть паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.</p> <p>3.1. Состав графической части паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.</p> <p>3.1.1. Титульный лист.</p> <p>3.1.2. Ситуационный план с изображением местоположения здания, сооружения, в отношении фасадов которого разрабатывается паспорт лицевых фасадов зданий, сооружений.</p> <p>3.1.3. Изображение фасадных решений лицевых фасадов зданий, сооружений (развертка лицевых фасадов).</p> <p>3.1.4. Изображение композиционных приемов лицевых фасадов зданий, сооружений (чертежи архитектурных деталей и элементов декора).</p> <p>3.1.5. Изображение композиционных приемов лицевых фасадов зданий, сооружений (цветные фотоматериалы).</p> <p>4. Требования к форме паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений.</p> <p>4.1. Шрифт – Times New Roman Cyr, размер N 12-14, межстрочный интервал 1-1,5.</p> <p>4.2. Нумерация страниц с учетом титульного листа с соблюдением последовательности разделов, предусмотренных настоящим приложением.</p> <p>4.3. Формат .pdf. одним файлом на электронном носителе (cd-, dvd-, usb-носители).</p>
5.	Требования к согласованиям	<p>Исполнителю согласовать документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Колтушская школа искусств» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; – Прочие заинтересованные стороны.
6.	Исходные данные для проектирования	Технический паспорт на объект (в том числе планы ПИБ), исполнительную документацию по ранее выполненным ремонтным работам – представляет Заказчик перед началом проектирования.
7.	Сроки проектирования	Сроки выполнения работ, предусмотренные настоящим Контрактом, составляют до 20 декабря 2020 года.
8.	Прочие условия	<p>Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>Проектная документация передается Заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.</p>

РАСЧЕТ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

на оказание услуги по разработке паспорта фасада здания Муниципального автономного учреждения
дополнительного образования «Колтушская школа искусств» муниципального образования
«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

(наименование работ, наименование объекта)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
				на единицу измерения	общая
1	Сбор информации, включая инструментальное исследование.	чел/час	110,0	1000	110000,00
2	Составление текстовой части паспорта фасада здания; составление графической части паспорта здания.	чел/час	60,0	1000	60000,00
3	Корректировка и согласование документов у Заказчика.	чел/час	100,0	300	30000,00
Итого					200000,00
НДС 20% – не предусмотрен					–
ВСЕГО					200000,00

Полная стоимость оказываемых услуг составляет:

Двести тысяч рублей 00 копеек

ЗАКАЗЧИК:

Директор:

должность

Н.А. Рыжакова

подпись _____ расшифровка подписи



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор:

В.Н. Ватлин

расшифровка

подписи

